

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
Нижегородской области
Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
"Лукояновский педагогический колледж
им. А.М. Горького"
607800, г. Лукоянов Нижегородской области,
пл. Мира, 4
тел. (883196) 4-17-32, т/факс 4-10-38
<http://lukped.narod.ru>
lukped@mail.ru
"28" февраля 2018 г.

Стандарты раскрытия информации

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Лукояновский педагогический колледж им. А.М.Горького» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 5 июля 2013г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» сообщает информацию, предусмотренную п.24 указанного постановления, подлежащую раскрытию в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии.

Приложение: договор поставки тепловой энергии на 6 л.

Директор ГБПОУ ЛПК



А.И. Сайгин

Договор поставки тепловой энергии

г. Лукоянов

" ____ " _____ 201__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Лукояновский педагогический колледж им. А.М. Горького", именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора Сайгина А.И., действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Теплоснабжающая организация, обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию, произведенную и отпущенную источником выработки тепловой энергии Теплоснабжающей организации, на объект - _____, расположенный по адресу: _____, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем определяются их балансовой принадлежностью и закреплены АКТОМ разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

1.3. Снабжение тепловой энергией осуществляется по указанному в Договоре адресу Потребителя. Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию в расчетном количестве _____ Гкал в год на сумму _____ руб. ____ коп., в том числе:

1. _____ Гкал (период) по цене _____ руб. ____ коп.

2. _____ Гкал (период) по цене _____ руб. ____ коп.

Объем нежилых отапливаемых помещений составляет _____ м³.

2.1.2. Обеспечить предоставление Потребителю услуг теплоснабжения в соответствии с правилами, установленными действующем законодательством, на условия и в порядке предусмотренном Договором.

2.1.3. Вести соответствующие расчеты с Потребителем за предоставленные услуги теплоснабжения.

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем обязательств по использованию тепловой энергии.

2.1.5. Выдавать Потребителю расчетные документы за оказываемые услуги.

2.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими данный вид правоотношений.

2.2. Теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. В установленном порядке с предварительным уведомлением Потребителя производить осмотры помещений и тепловых сетей Потребителя.

2.2.2. Самостоятельно корректировать количество поставляемой тепловой энергии в зависимости от фактической температуры наружного воздуха.

2.2.3. Проверять готовность к работе в зимний период системы теплоснабжения и

теплоснабжения Потребителя.

2.2.4. Без предварительного уведомления Потребителя приостановить предоставление тепловой энергии в виде отопления в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются подача тепловой энергии;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.5. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных Теплоснабжающей организацией в результате нарушения Потребителем своих обязательств по Договору, в том числе и обязательств по платежам.

2.2.6. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством и регулирующие данный вид правоотношений.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Обеспечивать своевременную подготовку помещений и тепловых сетей к эксплуатации в зимних условиях.

3.1.2. Осуществлять ежемесячно оплату предоставленных в соответствии с настоящим Договором услуг теплоснабжения в порядке, размере и сроки, предусмотренные Договором.

3.1.3. Не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды).

3.1.4. По требованию Теплоснабжающей организации обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время работников Теплоснабжающей организации к своим тепловым сетям.

3.1.5. После подачи тепловой энергии Потребитель обязан в течение 14-ти календарных дней произвести регулировку системы теплоснабжения.

3.1.6. Извещать Теплоснабжающую организацию об изменении отапливаемой площади Потребителя, для осуществления перерасчета оплаты.

3.1.7. В установленном законом порядке возмещать убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией в результате нарушения Потребителем своих обязательств по Договору, в том числе и обязательств по платежам.

3.1.8. Нести иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими данный вид правоотношений.

3.2. Потребитель вправе:

3.2.1. Отказаться от услуг Теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии, уведомив Теплоснабжающую организацию за 5 рабочих дней до наступления данного срока.

3.2.2. Требовать от Теплоснабжающей организации возмещения в полном объеме убытков понесенных Потребителем в результате нарушения Теплоснабжающей организацией своих обязательств по Договору.

3.2.3. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством, регулирующим данный вид правоотношений.

4. Платежи по Договору

4.1. В состав платы по Договору, вносимой Потребителем, включаются платежи за использованную тепловую энергию и тепловые потери.

4.2. Размер платы за тепловую энергию при отсутствии приборов учета определяется расчетным путем по нормативам потребления, установленным действующим законодательством.

4.3. Тарифы потребления указанных услуг устанавливаются Решением региональной службы по тарифам Нижегородской области.

4.4. Оплата за предоставляемые по Договору услуги осуществляется Потребителем по безналичному расчету в течение 10 банковских дней с момента предоставления платежных документов (счет-фактура, акт).

4.5. Ежеквартально, а при необходимости – по требованию любой из сторон,

Потребителем и Теплоснабжающей организацией оформляются акты сверок расчетов за потребленную тепловую энергию.

4.6. В случае если Потребитель несвоевременно и (или) не в полном объеме оплачивает тепловую энергию, он уплачивает пеню в размере 1/300 действующей на момент уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Изменения и дополнения вносятся в Договор по соглашению Сторон.

5.2. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении Договора.

5.3. Договор расторгается по соглашению Сторон, а также по решению суда в случаях, установленных законом, в том числе в связи с существенным изменением обстоятельств в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

6. Ответственность

6.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставленных услуг в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Убытки, понесенные Сторонами в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору, возмещаются виновной Стороной в установленном законом порядке.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также война, военные действия, акты или действия государственных органов и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

6.4. При наступлении указанных в п. 6.3 обстоятельств Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону, не позднее трех рабочих дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению и срок исполнения обязательств, который не должен превышать двух месяцев. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены официальным документом, выданным компетентным органом государственной власти.

6.5. Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении таких обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за несвоевременное исполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и

международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрактом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 7.1. настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Прочие условия

8.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров.

8.2. Неурегулированные споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в порядке предусмотренном действующим законодательством.

8.3. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г.

8.5. Все изменения Договора оформляются дополнительным соглашением, подписываемым Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

8.6. При изменении юридического адреса, расчетного счета и других реквизитов Стороны сообщают об этом в пятидневный срок.

8.6. Стороны признают, что изменение тарифов, нормативов и правил предоставления услуг, проводимых в соответствии с действующим законодательством, не является изменением условий Договора.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Теплоснабжающая
организация:**
Государственное
профессиональное
учреждение

бюджетное
образовательное
"Лукояновский

Потребитель:
Наименование:

педагогический колледж им. А.М.
Горького"

Юридический адрес:

607800, Нижегородская область,

г. Лукоянов, пл. Мира, 4

Тел./факс 8-831-96-4-10-38

ИНН 5221004309 КПП 522101001

Реквизиты банка:

Министерство финансов Нижегородской
области (ГБПОУ "Лукояновский

педагогический колледж им. А.М.
Горького", л/с 24004040260),

р/с 40601810422023000001 в Волго-Вятском

ГУ Банка России г. Нижний Новгород

БИК 042202001

ОКПО 02083384

ОКОПФ 75203

Юридический адрес:

Тел./факс:

ИНН/ КПП

Реквизиты банка:

Директор

/Ф.И.О./

Руководитель

/Ф.И.О./

Приложение № 1
к договору № _____ от « ____ » _____ 201__ г.

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Лукояновский педагогический колледж им. А.М. Горького", именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице директора _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице Руководителя _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

- ответственность за эксплуатационное состояние колодца (тепловой камеры) и тепловых сетей до первой внутридомовой задвижки несет Теплоснабжающая организация;
- ответственность за эксплуатационное состояние внутренних тепловых сетей в здании Потребителя сооружений и устройств, тепловых вводов и выпусков системы теплоснабжения, а также устройств, служащих для присоединения Потребителя к тепловой сети Теплоснабжающей организации несет Потребитель.

Границы эксплуатационной ответственности сторон указаны на прилагаемых к настоящему акту схемах подключения к тепловым сетям.

От имени
Теплоснабжающей организацией:

От имени Потребителя:
