

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ  
Нижегородской области  
Государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
"Лукояновский педагогический колледж  
им. А.М. Горького"  
607800, г. Лукоянов Нижегородской области,  
пл. Мира, 4  
тел. (883196) 4-17-32, т/факс 4-10-38  
<http://lukped.narod.ru>  
[lukped@mail.ru](mailto:lukped@mail.ru)  
"28" февраля 2017 г.

☐ О стандартах раскрытия информации

☐

### **Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями**

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Лукояновский педагогический колледж им. А.М.Горького» в соответствии с п.24 постановления Правительства РФ от 5 июля 2013г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» сообщает информацию об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержащую сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг).

Приложение: договор на отпуск и потребление тепловой энергии на 5 л.

Директор ГБПОУ ЛПК



А.И. Сайгин

## Договор на отпуск и потребление тепловой энергии

г. Лукоянов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Лукояновский педагогический колледж им. А.М. Горького", именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Поставщик обязуется отпускать Потребителю тепловую энергию, произведенную и отпущенную источником выработки тепловой энергии Поставщика на объект – \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Потребителем определяются их балансовой принадлежностью и закреплены АКТОМ разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

1.3. Снабжение тепловой энергией осуществляется по указанному в Договоре адресу Потребителя. Поставщик и Потребитель при отпуске тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

### 2. Права и обязанности Поставщика

#### 2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию в расчетном количестве \_\_\_\_\_ Гкал в год на сумму \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., в том числе:

1. \_\_\_\_\_ Гкал (период) по цене \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

2. \_\_\_\_\_ Гкал (период) по цене \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Объем нежилых отапливаемых помещений составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>.

2.1.2. Обеспечить предоставление Потребителю услуг теплоснабжения в соответствии с правилами, установленными действующем законодательством, на условия и в порядке предусмотренном Договором.

2.1.3. Вести соответствующие расчеты с Потребителем за предоставленные услуги теплоснабжения.

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем обязательств по использованию тепловой энергии.

2.1.5. Выдавать Потребителю расчетные документы за оказываемые услуги.

2.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими данный вид правоотношений.

#### 2.2. Поставщик вправе:

2.2.1. В установленном порядке с предварительным уведомлением Потребителя производить осмотры помещений и тепловых сетей Потребителя.

2.2.2. Самостоятельно корректировать количество поставляемой тепловой энергии в

зависимости от фактической температуры наружного воздуха.

2.2.3. Проверять готовность к работе в зимний период системы теплоснабжения и теплоснабжения Потребителя.

2.2.4. Без предварительного уведомления Потребителя приостановить предоставление тепловой энергии в виде отопления в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются подача тепловой энергии;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.5. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных Поставщиком в результате нарушения Потребителем своих обязательств по Договору, в том числе и обязательств по платежам.

2.2.6. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством и регулирующие данный вид правоотношений.

### **3. Права и обязанности Потребителя**

#### **3.1. Потребитель обязуется:**

3.1.1. Обеспечивать своевременную подготовку помещений и тепловых сетей к эксплуатации в зимних условиях.

3.1.2. Осуществлять ежемесячно оплату предоставленных в соответствии с настоящим Договором услуг теплоснабжения в порядке, размере и сроки, предусмотренные Договором.

3.1.3. Не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды).

3.1.4. По требованию Поставщика обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время работников Поставщика к своим тепловым сетям.

3.1.5. После подачи тепловой энергии Потребитель обязан в течение 14-ти календарных дней произвести регулировку системы теплоснабжения.

3.1.6. Извещать Поставщика об изменении отапливаемой площади Потребителя, для осуществления перерасчета оплаты.

3.1.7. В установленном законом порядке возмещать убытки, понесенные Поставщиком в результате нарушения Потребителем своих обязательств по Договору, в том числе и обязательств по платежам.

3.1.8. Нести иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами, регулиющими данный вид правоотношений.

#### **3.2. Потребитель вправе:**

3.2.1. Отказаться от услуг Поставщика по поставке тепловой энергии, уведомив Поставщика за 5 рабочих дней до наступления данного срока.

3.2.2. Требовать от Поставщика возмещения в полном объеме убытков понесенных Потребителем в результате нарушения Поставщиком своих обязательств по Договору.

3.2.3. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством, регулирующим данный вид правоотношений.

### **4. Платежи по Договору**

4.1. В состав платы по Договору, вносимой Потребителем, включаются платежи за использованную тепловую энергию и тепловые потери.

4.2. Размер платы за тепловую энергию при отсутствии приборов учета определяется расчетным путем по нормативам потребления, установленным действующим законодательством.

4.3. Тарифы потребления указанных услуг устанавливаются Решением региональной службы по тарифам Нижегородской области.

4.4. Оплата за предоставляемые по Договору услуги осуществляется Потребителем по безналичному расчету в течение 10 банковских дней с момента предоставления платежных документов (счет-фактура, акт).

4.5. Ежеквартально, а при необходимости – по требованию любой из сторон Потребителем и Поставщиком оформляются акты сверок расчетов за потребленную тепловую энергию.

4.6. В случае если Потребитель несвоевременно и (или) не в полном объеме оплачивает тепловую энергию, ему начисляется пен в размере 1/300 действующей на тот момент ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

## **5. Изменение и расторжение Договора**

5.1. Изменения и дополнения вносятся в Договор по соглашению Сторон.

5.2. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении Договора.

5.3. Договор расторгается по соглашению Сторон, а также по решению суда в случаях, установленных законом, в том числе в связи с существенным изменением обстоятельств в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

## **6. Ответственность**

6.1. Поставщик несет ответственность за качество предоставленных услуг в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Убытки, понесенные Сторонами в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору, возмещаются виновной Стороной в установленном законом порядке.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также война, военные действия, акты или действия государственных органов и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

6.4. При наступлении указанных в п. 6.3 обстоятельств Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону, не позднее трех рабочих дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению и срок исполнения обязательств, который не должен превышать двух месяцев. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены официальным документом, выданным компетентным органом государственной власти.

6.5. Незвещение или несвоевременное извещение о наступлении таких обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за несвоевременное исполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

## **7. Антикоррупционная оговорка**

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и

международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 7.1. настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 8. Прочие условия

8.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров.

8.2. Неурегулированные споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в порядке предусмотренном действующим законодательством.

8.3. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8.5. Все изменения Договора оформляются дополнительным соглашением, подписываемым Поставщиком и Потребителем.

8.6. При изменении юридического адреса, расчетного счета и других реквизитов Стороны сообщают об этом в пятидневный срок.

8.6. Стороны признают, что изменение тарифов, нормативов и правил предоставления услуг, проводимых в соответствии с действующим законодательством, не является изменением условий Договора.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Поставщик:**

Государственное  
профессиональное  
учреждение  
педагогический колледж

бюджетное  
образовательное  
"Лукояновский  
им. А.М.

**Потребитель:**

Наименование:

Горького"

Юридический адрес:  
607800, Нижегородская область,  
г. Лукоянов, пл. Мира, 4  
Тел./факс 8-831-96-4-10-38  
ИНН 5221004309 КПП 522101001  
Реквизиты банка:

Министерство финансов Нижегородской  
области (ГБПОУ "Лукояновский  
педагогический колледж им. А.М.  
Горького", л/с 24004040260),  
р/с 40601810422023000001 в Волго-Вятском  
ГУ Банка России г. Нижний Новгород  
БИК 042202001  
ОКПО 02083384  
ОКОПФ 75203

Юридический адрес:

Тел./факс:  
ИНН/ КПП  
Реквизиты банка:

Директор

/Ф.И.О./

Руководитель

/Ф.И.О./

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

А К Т

разграничения эксплуатационной ответственности

ГБПОУ "Лукояновский педагогический колледж им. А.М. Горького", именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице Руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

- ответственность за эксплуатационное состояние колодца (тепловой камеры) и тепловых сетей до первой внутридомовой задвижки несет Поставщик;
- ответственность за эксплуатационное состояние внутренних тепловых сетей в здании Потребителя сооружений и устройств, тепловых вводов и выпусков системы теплоснабжения, а также устройств, служащих для присоединения Потребителя к тепловой сети Поставщика несет Потребитель.

Границы эксплуатационной ответственности сторон указаны на прилагаемых к настоящему акту схемах подключения к тепловым сетям.

От имени Поставщика:

От имени Потребителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_